



**02.12.2024 – 23.12.2024 TARİHLERİ ARASINDA
VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE
İLİŞKİN DUYURU**

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Arsa Tahsis" başlıklı 55. Maddesi kapsamında Vezirköprü Karma OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (02.12.2024 – 23.12.2024 tarihleri arasında)** askıda kalacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için detay bilgilere ise Vezirköprü Karma OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis Başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama **standart değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB'den OSB'ye değişiklik göstermektedir.

2024 YILINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR

ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

a) Arsa Tahsis Bedeli (2024 yılı) 450,00 TL/m²

b) 12 Taksit ödemelerde %25'si peşin, kalan bedelinin 12 eşit taksitte ödenmesi

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

SIRA NO	OSB ADI	ADA/PARSEL NO	PARSEL ALANI (m ²)	PARSEL BİRİM M ² BEDELİ (TL/m ²)
1	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	198/5	4.908,93	450,00
2	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	198/6	4.940,12	450,00
3	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	198/4	4.943,19	450,00
4	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	198/7	4.964,80	450,00
5	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	198/3	4.996,30	450,00
6	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	200/3	8.236,24	450,00
7	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	199/6	8.731,27	450,00
8	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	202/2	9.825,06	450,00
9	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	199/7	9.945,75	450,00
10	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	200/1	9.952,22	450,00
11	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	200/2	9.990,00	450,00
12	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	203/3	12.131,90	450,00
13	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	199/3	12.991,28	450,00
14	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	196/12	13.134,80	450,00
15	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	196/13	13.253,65	450,00

FAZIL AHMET PAŞA MAHALLESİ KÖPRÜLÜLER CADDESİ NO:41/20 ATATÜRK İŞ MERKEZİ
55900 VEZİRKÖPRÜ/SAMSUN





16	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	196/14	13.489,35	450,00
17	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	196/9	14.758,33	450,00
18	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	196/4	15.185,88	450,00
19	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	202/1	15.196,13	450,00
20	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	196/8	15.219,93	450,00
21	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	199/4	15.506,69	450,00
22	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	201/2	15.746,64	450,00
23	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	194/10	16.059,46	450,00
24	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	197/1	16.161,74	450,00
25	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	201/1	17.704,77	450,00
26	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	194/6	19.451,41	450,00
27	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	196/5	19.542,87	450,00
28	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	200/4	19.870,99	450,00
29	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	194/5	19.913,95	450,00
30	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	198/2	20.775,50	450,00
31	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	194/8	21.287,75	450,00
32	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	199/5	22.203,78	450,00
33	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	199/2	23.064,30	450,00
34	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	195/1	28.180,33	450,00
35	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	194/9	28.819,79	450,00
36	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	195/4	30.597,59	450,00
37	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	195/3	31.806,17	450,00
38	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	195/2	35.101,34	450,00
39	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	194/3	68.213,80	450,00
40	VEZİRKÖPRÜ KARMA OSB	194/1	212.429,65	450,00





STANDART DEĞERLENDİRME TABLOSU

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100

Bir parsel için uygun bulunan arsa tahsis talebi sayısı birden fazla ise değerlendirme tablosundaki sıralamaya uygun olarak en fazla beş kişiden oluşan kısa listenin belirlenmesi ve söz konusu kısa listeden 18.11.2024 tarihli Vezirköprü Karma OSB Müteşebbis Heyet Kararı bağli 18.11.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun Açık Teklif Usulü İhale yöntemi uygulanacak olup, belirlenecek talep sahibi ile arsa tahsis sözleşmesi imzalanacaktır.

İlanda yayınlanan parsellerin yapılaşma koşulları (İmar Durumu), parsel tesviye projesi (Kübaj), üzerindeki taşınmaz bilgileri ve 4562 Sayılı OSB Kanununa bağli yayınlanan Uygulama Yönetmeliği EK-3 Taahhünamesini, Vezirköprü Karma OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir. Parsel ile ilgili gerekli bilgiler alınmadan yapılan başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.

Vezirköprü Karma Organize Sanayi Bölgesinde Kurulamayacak Tesisler;

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Kurulamayacak Tesisler" başlıklı 54. Maddesi kapsamında dışında Vezirköprü Karma OSB'nin Kuruluş Protokolü / Ana Sözleşmesi çerçevesinde kurulması planlanan sektörler, mevcut sektör yapısı, kurulacak tesisin altyapı ve atıksu arıtma tesislerine etkisi, Yeşil OSB kapsamında katı yakıt (kömür vb.) kullanılmaması, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi gibi hususlar dikkate alınarak konu ile ilgili kurumlardan alınacak raporlar çerçevesinde karar verme yetkisi Yönetim Kurulundadır.





İletişim Bilgileri

- Telefon : 0 362 647 10 01
- E-mail : info@vezirkopruosb.org
- KEP : vezirkoprukarmaosb@hs01.kep.tr
- WEB : www.vezirkopruosb.org

